PLANTAS

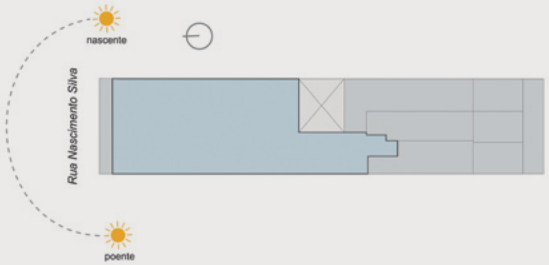
Be.in.Rio

NASCIMENTO SILVA 45

Todas as imagens desse material são ilustrativas.

Be.in.Rio
NASCIMENTO SILVA 45

ROOFTOP
ESPAÇO BE.IN.RIO





01	Piscina	06	Hall de elevador 1
02	Estar externo	07	Escada
03	Lounge bar	08	Hall de elevador 2
04	Espaço fitness	09	Acesso unidades privativas
05	Banheiro PCD		

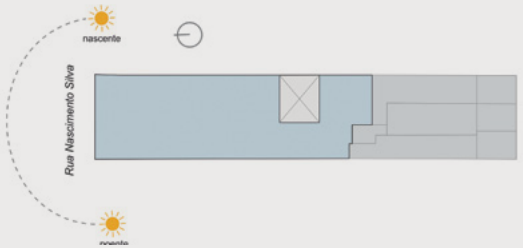
NOTAS:

1. Os equipamentos, mobiliários e elementos decorativos (quadros, tapetes, livros, almofadas, cortinas) constantes do presente material são referenciais, podendo sofrer revisão de modelos, especificações e quantidades sem aviso prévio, não sendo entregues os utensílios, adornos e acessórios eventualmente previstos nas imagens. A incorporadora não se responsabiliza por elementos decorativos nas ilustrações artísticas.

2. O empreendimento será entregue com vegetação implantada por meio de mudas, conforme especificação do projeto de paisagismo. As imagens aqui apresentadas representam artisticamente a fase adulta das espécies, que será atingida ao longo do tempo.

Be.in.Rio
NASCIMENTO SILVA 45

TÉRREO





0 2 6m

01	Pulmão de acesso
02	Lounge
03	Portaria
04	Vaga de carga e descarga / PCD
05	Lava-pés
06	Lixeira
07	Bicicletário
08	Minimercado e espaço delivery
09	Maleiro
10	Hall de elevador 1
11	Escadas
12	Hall de elevador 2
13	Jardim interno
14	Coworking
15	Copa / Administração
16	Banheiro PCD
17	Lixeira
18	Acesso unidades privativas

NOTAS:

1. Os equipamentos, mobiliários e elementos decorativos (quadros, tapetes, livros, almofadas, cortinas) constantes do presente material são referenciais, podendo sofrer revisão de modelos, especificações e quantidades sem aviso prévio, não sendo entregues os utensílios, adornos e acessórios eventualmente previstos nas imagens. A incorporadora não se responsabiliza por elementos decorativos nas ilustrações artísticas.

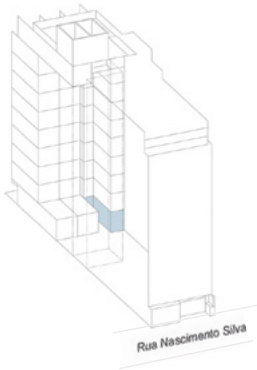
2. O empreendimento será entregue com vegetação implantada por meio de mudas, conforme especificação do projeto de paisagismo. As imagens aqui apresentadas representam artisticamente a fase adulta das espécies, que será atingida ao longo do tempo.

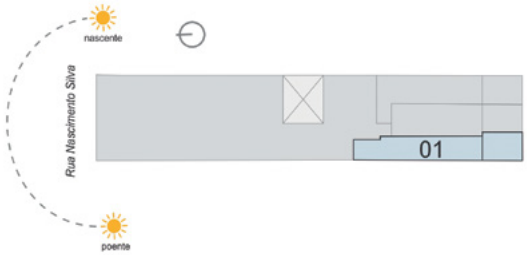
Be.in.Rio
NASCIMENTO SILVA 45

101

PLANTA PADRÃO GARDEN

ÁREA PRIVATIVA
53,82 M²







Layout meramente ilustrativo. Consulte as notas desta planta no final desta seção no book na página 43.

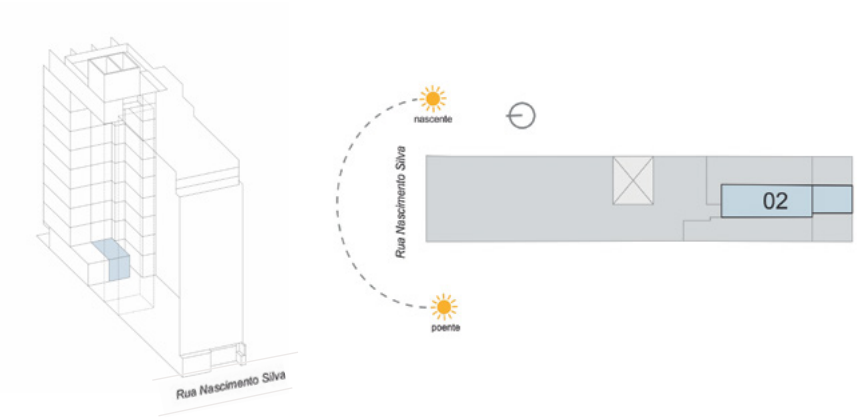
0 1 3m

Be.in.Rio
NASCIMENTO SILVA 45

102

PLANTA PADRÃO GARDEN

ÁREA PRIVATIVA
55,59 M²





Layout meramente ilustrativo. Consulte as notas desta planta no final desta seção no book na página 43.

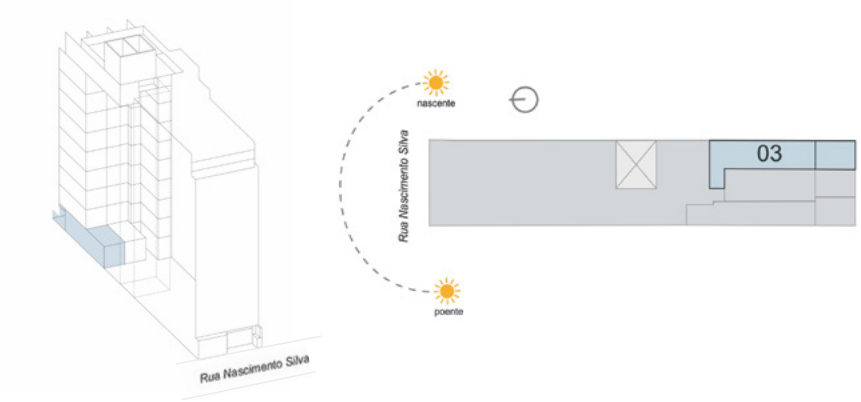
0 1 3m

Be.in.Rio
NASCIMENTO SILVA 45

103

PLANTA PADRÃO GARDEN

ÁREA PRIVATIVA
62,88 M²





Layout meramente ilustrativo. Consulte as notas desta planta no final desta seção no book na página 43.

0 1 3m

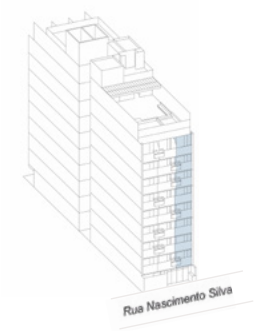
Be.in.Rio
NASCIMENTO SILVA 45

201 A 901
E 206 A 906

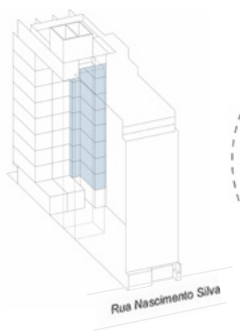
PLANTA PADRÃO APARTAMENTO
COM VARANDA

201 A 901
ÁREA PRIVATIVA
44,30 M²

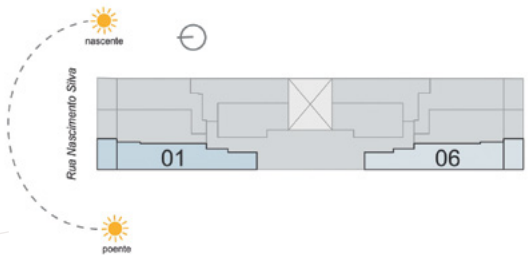
206 A 906
ÁREA PRIVATIVA
44,73 M²

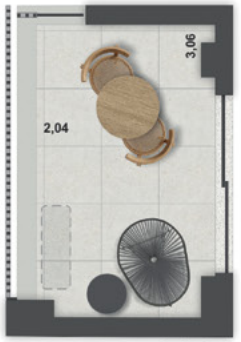


201 A 901



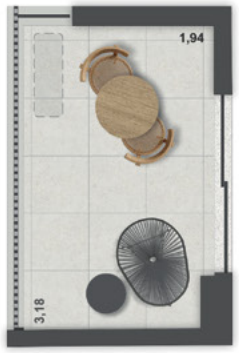
206 A 906





Alteração da varanda no 3º, 4º, 6º e 9º pavimentos da coluna 01





Alteração da varanda na coluna 06

Layout meramente ilustrativo. Consulte as notas desta planta no final desta seção no book na página 43.



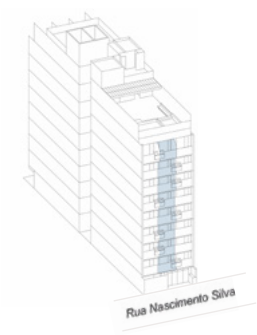
Be.in.Rio
NASCIMENTO SILVA 45

202 A 902
E 207 A 907

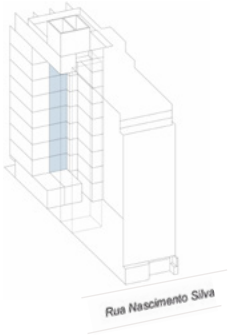
PLANTA PADRÃO APARTAMENTO
COM VARANDA

202 A 902
ÁREA PRIVATIVA
37,96 M²

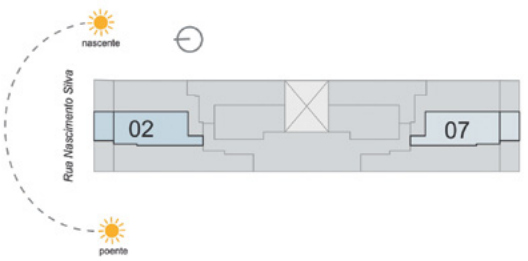
207 A 907
ÁREA PRIVATIVA
37,98 M²



202 A 902



207 A 907





Alteração da varanda na coluna 07



Alteração da varanda no 3º, 4º, 6º e 9º pavimentos da coluna 02



Layout meramente ilustrativo. Consulte as notas desta planta no final desta seção no book na página 43.

0 1 3m

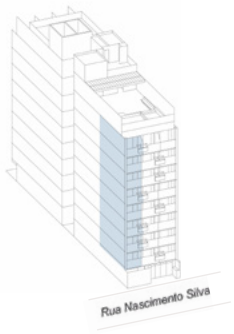
Be.in.Rio
NASCIMENTO SILVA 45

203 A 903
E 208 A 908

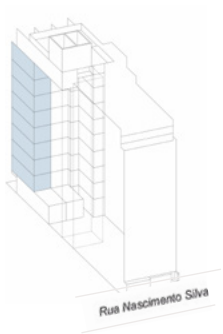
PLANTA PADRÃO APARTAMENTO
COM VARANDA

203 A 903
ÁREA PRIVATIVA
39,29 M²

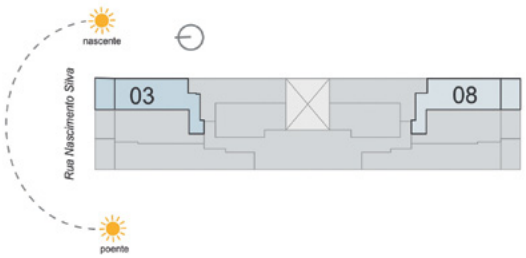
208 A 908
ÁREA PRIVATIVA
38,95 M²

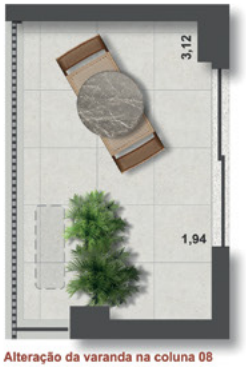


203 A 903

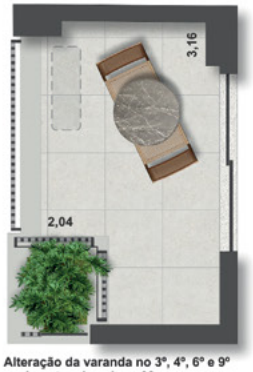


208 A 908

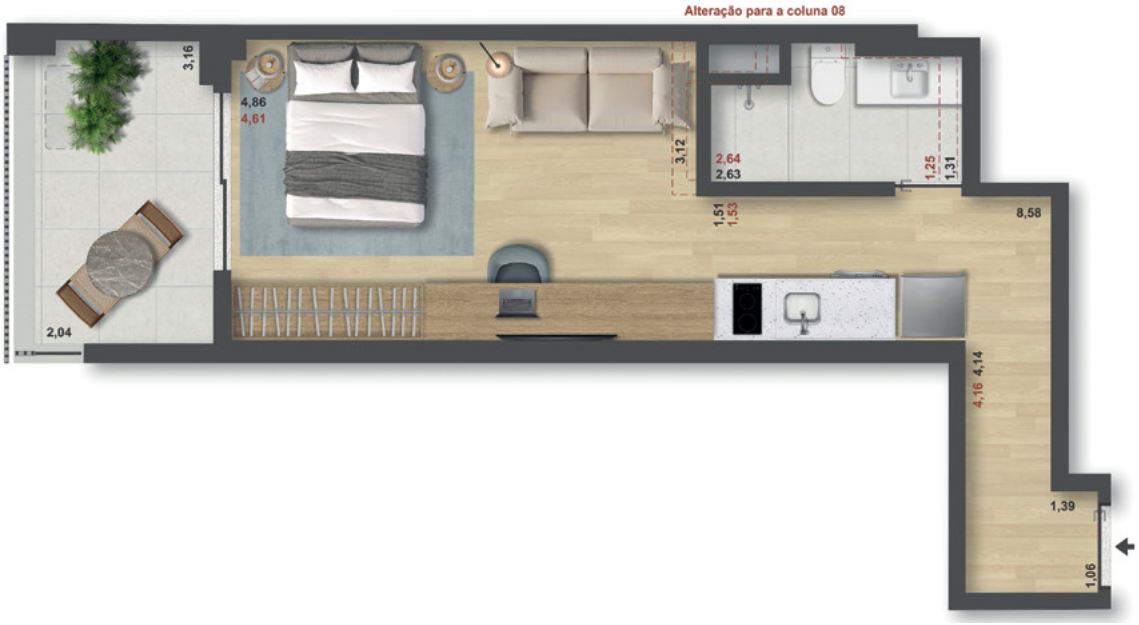




Alteração da varanda na coluna 08



Alteração da varanda no 3º, 4º, 6º e 9º pavimentos da coluna 03



Layout meramente ilustrativo. Consulte as notas desta planta no final desta seção no book na página 43.

0 1 3m

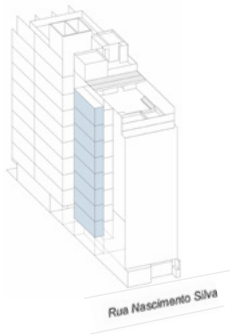
Be.in.Rio
NASCIMENTO SILVA 45

204 A 904
ÁREA PRIVATIVA
31,24 M²

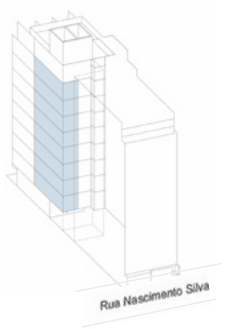
209 A 909
ÁREA PRIVATIVA
31,36 M²

204 A 904
E 209 A 909

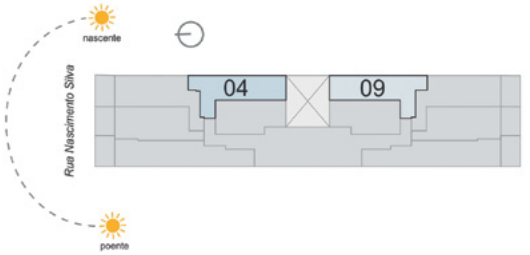
PLANTA PADRÃO APARTAMENTO

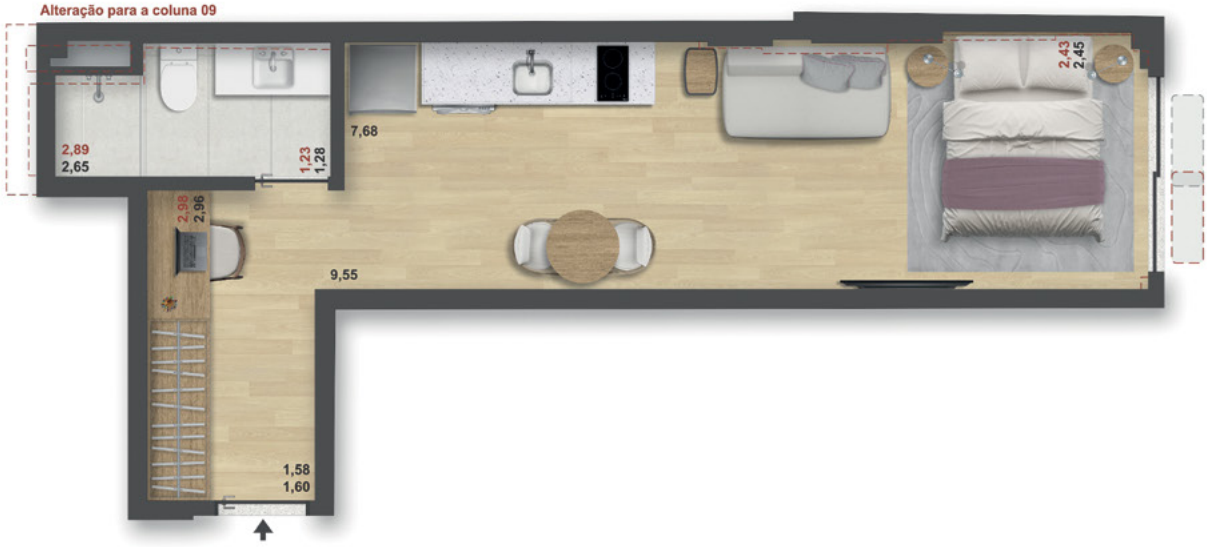


204 A 904



209 A 909





Layout meramente ilustrativo. Consulte as notas desta planta no final desta seção no book na página 43.

0 1 3m

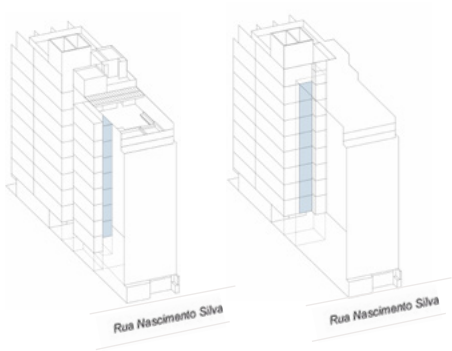
Be.in.Rio
NASCIMENTO SILVA 45

205 A 905 E 210 A 910

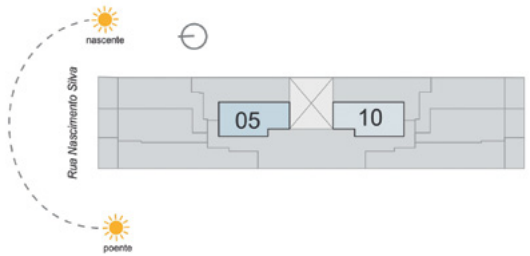
PLANTA PADRÃO APARTAMENTO

205 A 905
ÁREA PRIVATIVA
29,16 M²

210 A 910
ÁREA PRIVATIVA
29,05 M²



205 A 905 210 A 910





Layout meramente ilustrativo. Consulte as notas desta planta no final desta seção no book na página 43.

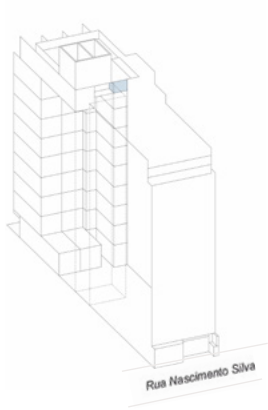
0 1 3m

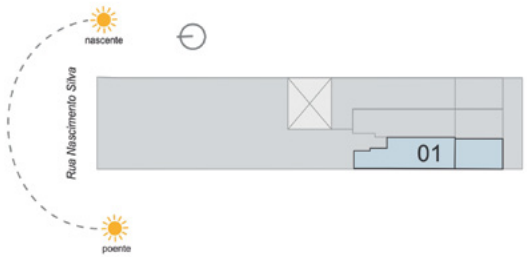
Be.in.Rio
NASCIMENTO SILVA 45

1001

PLANTA PADRÃO COBERTURA

ÁREA PRIVATIVA
50,33 M²







Layout meramente ilustrativo. Consulte as notas desta planta no final desta seção no book na página 43.

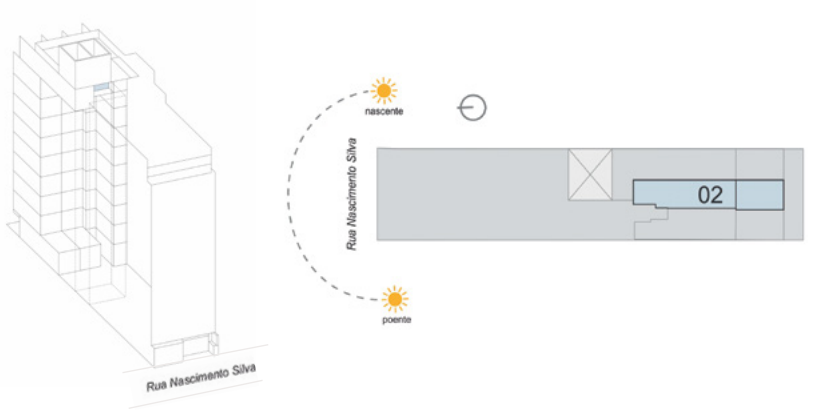
0 1 3m

Be.in.Rio
NASCIMENTO SILVA 45

1002

PLANTA PADRÃO COBERTURA

ÁREA PRIVATIVA
50,47 M²





Layout meramente ilustrativo. Consulte as notas desta planta no final desta seção no book na página 43.

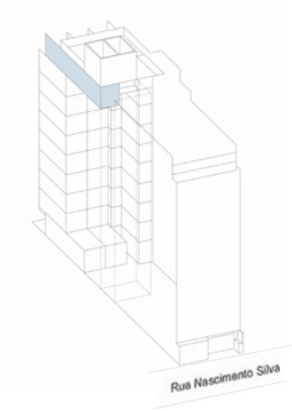
0 1 3m

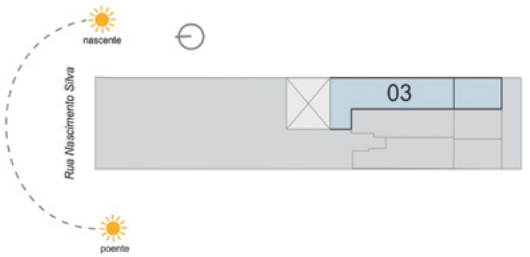
Be.in.Rio
NASCIMENTO SILVA 45

1003

PLANTA PADRÃO COBERTURA

ÁREA PRIVATIVA
67,21 M²







Layout meramente ilustrativo. Consulte as notas desta planta no final desta seção no book na página 43.

0 1 3m

NOTA LEGAL DAS PLANTAS
BE.IN.RIO NASCIMENTO SILVA 45

1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.

2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no memorial descritivo.

3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições de entorno, verificadas no decorrer da obra.

4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.

5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.

6. Poderá haver variação nas jardineiras das varandas em função do pavimento ou coluna, verificar imagens ilustrativas.

7. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split. As evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na fachada, suporte incluído (colunas 04, 05, 09 e 10).

8. A unidade será entregue com armário na cozinha, armário de roupas e prateleira no banheiro conforme termo de compromisso a ser assinado no ato da compra.

9. A entrega de hidro, chuveiro e bancada nos gardens e coberturas será ofertada em contratação através do B. Choice, podendo ter custo adicional.

10. O layout é meramente ilustrativo e não será entregue, exceto os móveis planejados que fizerem parte do termo promocional assinado pelo cliente.

