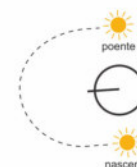




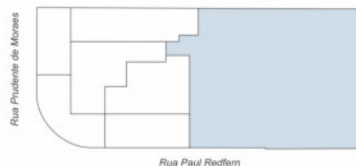
0 2 6m



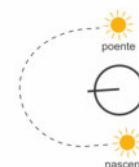
Notas:

1- Os equipamentos, mobiliários e elementos decorativos (quadros, tapetes, livros, almofadas, cortinas) constantes do presente material são referenciais, podendo sofrer revisão de modelos, especificações e quantidades, sem aviso prévio, não sendo entregues os utensílios, adornos e acessórios eventualmente previstos nas imagens. A incorporadora não se responsabiliza por elementos decorativos representados nas ilustrações artísticas.

2- O empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas, conforme especificação do projeto paisagístico. As imagens aqui apresentadas representam artisticamente a fase adulta das espécies, que será atingida ao longo do tempo.



0 2 6m



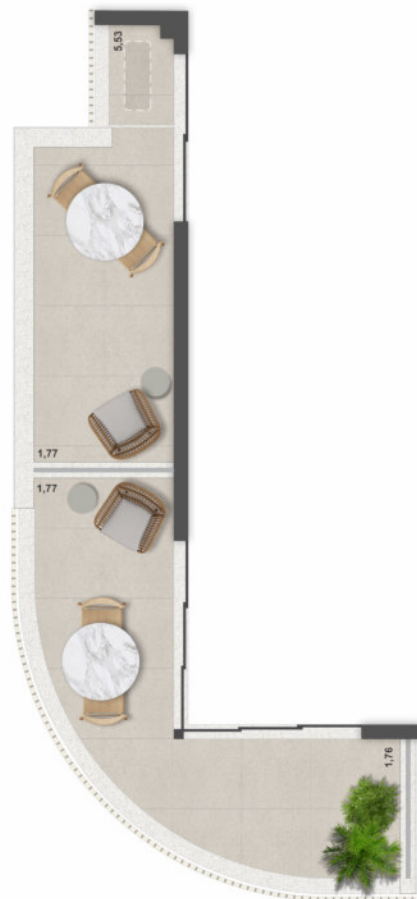
Notas:

1- Os equipamentos, mobiliários e elementos decorativos (quadros, tapetes, livros, almofadas, cortinas) constantes do presente material são referenciais, podendo sofrer revisão de modelos, especificações e quantidades, sem aviso prévio, não sendo entregues os utensílios, adornos e acessórios eventualmente previstos nas imagens. A incorporadora não se responsabiliza por elementos decorativos representados nas ilustrações artísticas.

2- O empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas, conforme especificação do projeto paisagístico. As imagens aqui apresentadas representam artisticamente a fase adulta das espécies, que será atingida ao longo do tempo.



alteração da varanda na unidade 604



alteração da varanda na unidade 504 e 804



varanda das unidades 404, 704 e 904



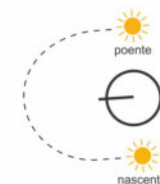
Rua Paul Redfern



PLANTA BAIXA GRANDE STUDIO 04

ÁREA PRIVATIVA: 87,85m²

(Opção de planta para os double Studio 404 a 904)



Notas:

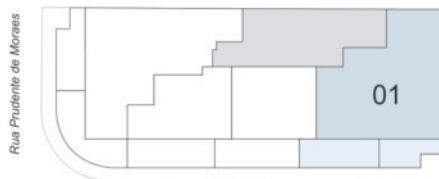
- Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
- Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no memorial descritivo.
- O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
- As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
- Poderá haver variação em elementos decorativos e brises da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna, verificar imagens ilustrativas.
- A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na fachada em laje técnica que está incluída na área privativa da unidade.
- A unidade será entregue com armário na cozinha, armário de roupas e prateleira no banheiro conforme termo de compromisso a ser assinado no ato da compra.
- A entrega de Hidro e de bancada nos gardens ou a unificação das unidades double serão ofertada em contratação através do Be Choice, podendo ter custo adicional.
- O layout é meramente ilustrativo e não será entregue, exceto os moveis planejados que fizerem parte do termo promocional assinado pelo cliente.
- As unidades do 9º pavimento não possuem desnível no rebaixo de gesso.



alteração da varanda na unidade 601



alteração da varanda na unidade 501 e 801



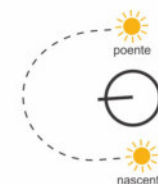
Rua Paul Redfern



PLANTA BAIXA GRANDE STUDIO 01

ÁREA PRIVATIVA: 83,80m²

(Opção de planta para os double Studio 401 a 801)



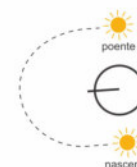
Notas:

- 1- Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
- 2- Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no memorial descritivo.
- 3- O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
- 4- As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
- 5- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
- 6- Poderá haver variação em elementos decorativos e brises da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna, verificar imagens ilustrativas.
- 7- A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na fachada em laje técnica que está incluída na área privativa da unidade.
- 8- A unidade será entregue com armário na cozinha, armário de roupas e prateleira no banheiro conforme termo de compromisso a ser assinado no ato da compra.
- 9- A entrega de Hidro e de bancada nos gardens ou a unificação das unidades double serão ofertada em contratação através do Be Choice, podendo ter custo adicional.
- 10- O layout é meramente ilustrativo e não será entregue, exceto os moveis planejados que fizerem parte do termo promocional assinado pelo cliente.



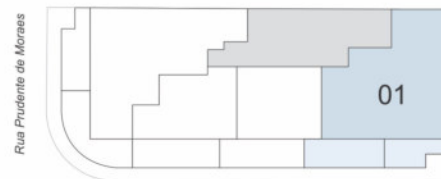
Notas:

- 1- Os equipamentos, mobiliários e elementos decorativos (quadros, tapetes, livros, almofadas, cortinas) constantes do presente material são referenciais, podendo sofrer revisão de modelos, especificações e quantidades, sem aviso prévio, não sendo entregues os utensílios, adornos e acessórios eventualmente previstos nas imagens. A incorporadora não se responsabiliza por elementos decorativos representados nas ilustrações artísticas.
- 2- O empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas, conforme especificação do projeto paisagístico. As imagens aqui apresentadas representam artisticamente a fase adulta das espécies, que será atingida ao longo do tempo.





Rua Paul Redfern

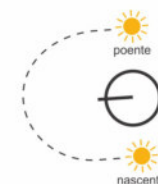


Rua Paul Redfern

0 1 3m

PLANTA BAIXA GRANDE STUDIO COBERTURA 901

Opção de planta para a Cobertura Double 901

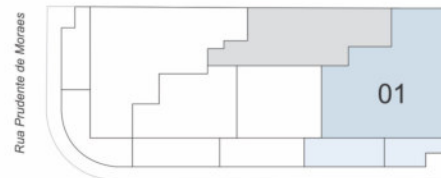


Notas:

- Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
- Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no memorial descritivo.
- O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
- As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
- Poderá haver variação em elementos decorativos e brises da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna, verificar imagens ilustrativas.
- A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na fachada em laje técnica que está incluída na área privativa da unidade.
- A unidade será entregue com armário na cozinha, armário de roupas e prateleira no banheiro conforme termo de compromisso a ser assinado no ato da compra.
- A entrega de Hidro e de bancada nos gardens ou a unificação das unidades double serão ofertada em contratação através do Be Choice, podendo ter custo adicional.
- O layout é meramente ilustrativo e não será entregue, exceto os moveis planejados que fizerem parte do termo promocional assinado pelo cliente.



Rua Paul Redfern



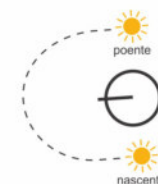
Rua Paul Redfern



0 1 3m

PLANTA BAIXA COBERTURA 901

ÁREA PRIVATIVA: 134,80m²

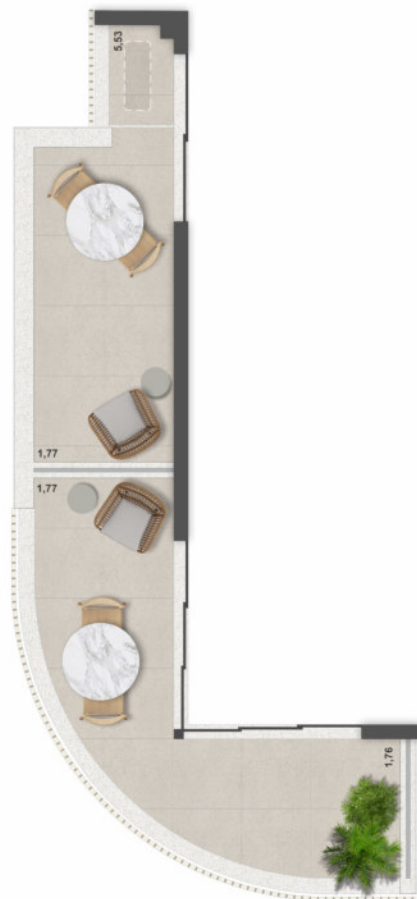


Notas:

- 1- Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
- 2- Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no memorial descritivo.
- 3- O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
- 4- As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
- 5- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
- 6- Poderá haver variação em elementos decorativos e brises da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna, verificar imagens ilustrativas.
- 7- A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na fachada em laje técnica que está incluída na área privativa da unidade.
- 8- A unidade será entregue com armário na cozinha, armário de roupas e prateleira no banheiro conforme termo de compromisso a ser assinado no ato da compra.
- 9- A entrega de Hidro e de bancada nos gardens ou a unificação das unidades double serão ofertada em contratação através do Be Choice, podendo ter custo adicional.
- 10- O layout é meramente ilustrativo e não será entregue, exceto os moveis planejados que fizerem parte do termo promocional assinado pelo cliente.



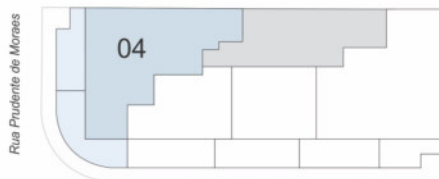
alteração da varanda na unidade 604



alteração da varanda na unidade 504 e 804



varanda das unidades 404, 704 e 904

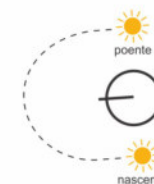


Rua Paul Redfern



PLANTA BAIXA COL 04 (404 A 904)

ÁREA PRIVATIVA: 87,85m²



Notas:

- Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
- Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no memorial descritivo.
- O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
- As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
- Poderá haver variação em elementos decorativos e brises da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna, verificar imagens ilustrativas.
- A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na fachada em laje técnica que está incluída na área privativa da unidade.
- A unidade será entregue com armário na cozinha, armário de roupas e prateleira no banheiro conforme termo de compromisso a ser assinado no ato da compra.
- A entrega de Hidro e de bancada nos gardens ou a unificação das unidades double serão ofertada em contratação através do Be Choice, podendo ter custo adicional.
- O layout é meramente ilustrativo e não será entregue, exceto os moveis planejados que fizerem parte do termo promocional assinado pelo cliente.
- As unidades do 9º pavimento não possuem desnível no rebaixo de gesso.



varanda das unidades 403, 703 e 903



alteração da varanda na unidade 603



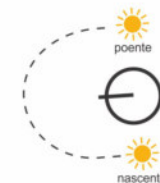
alteração da varanda nas unidades 503 e 803



Rua Paul Redfern



PLANTA BAIXA COL 03 (403 A 903) ÁREA PRIVATIVA: 42,27m²



Notas:

- Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
- Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no memorial descritivo.
- O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
- As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
- Poderá haver variação em elementos decorativos e brises da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna, verificar imagens ilustrativas.
- A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na fachada em laje técnica que está incluída na área privativa da unidade.
- A unidade será entregue com armário na cozinha, armário de roupas e prateleira no banheiro conforme termo de compromisso a ser assinado no ato da compra.
- A entrega de Hidro e de bancada nos gardens ou a unificação das unidades double serão ofertada em contratação através do Be Choice, podendo ter custo adicional.
- O layout é meramente ilustrativo e não será entregue, exceto os moveis planejados que fizerem parte do termo promocional assinado pelo cliente.
- As unidades do 9º pavimento não possuem desnível no rebaixo de gesso.



varanda das unidades 402, 702 e 902



alteração da varanda na unidade 602



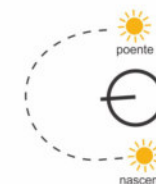
alteração da varanda nas unidades 502 e 802



Rua Paul Redfern



PLANTA BAIXA COL 02 (402 A 902) ÁREA PRIVATIVA: 41,55m²

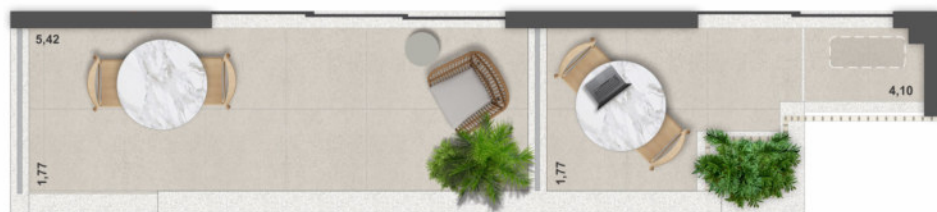


Notas:

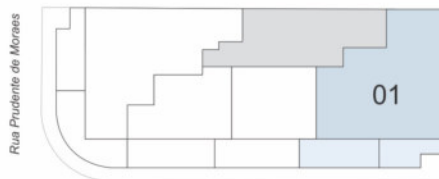
- Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
- Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no memorial descritivo.
- O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
- As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
- Poderá haver variação em elementos decorativos e brises da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna, verificar imagens ilustrativas.
- A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na fachada em laje técnica que está incluída na área privativa da unidade.
- A unidade será entregue com armário na cozinha, armário de roupas e prateleira no banheiro conforme termo de compromisso a ser assinado no ato da compra.
- A entrega de Hidro e de bancada nos gardens ou a unificação das unidades double serão ofertada em contratação através do Be Choice, podendo ter custo adicional.
- O layout é meramente ilustrativo e não será entregue, exceto os móveis planejados que fizerem parte do termo promocional assinado pelo cliente.
- As unidades do 9º pavimento não possuem desnível no rebaixo de gesso.



alteração da varanda na unidade 601



alteração da varanda na unidade 501 e 801

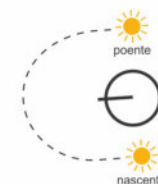


Rua Paul Redfern



0 1 3m

PLANTA BAIXA COL 01 (401 A 801) ÁREA PRIVATIVA: 83,80m²

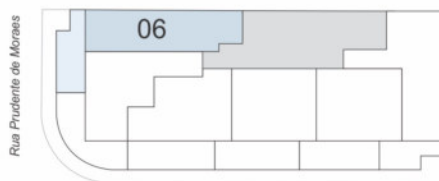


Notas:

- Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
- Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no memorial descritivo.
- O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
- As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
- Poderá haver variação em elementos decorativos e brises da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna, verificar imagens ilustrativas.
- A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na fachada em laje técnica que está incluída na área privativa da unidade.
- A unidade será entregue com armário na cozinha, armário de roupas e prateleira no banheiro conforme termo de compromisso a ser assinado no ato da compra.
- A entrega de Hidro e de bancada nos gardens ou a unificação das unidades double serão ofertada em contratação através do Be Choice, podendo ter custo adicional.
- O layout é meramente ilustrativo e não será entregue, exceto os móveis planejados que fizerem parte do termo promocional assinado pelo cliente.



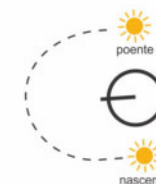
alteração da varanda na unidade 306



Rua Paul Redfern



PLANTA BAIXA COL 06
(206 E 306)
ÁREA PRIVATIVA: 41,53m²



Notas:

- 1- Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
- 2- Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no memorial descritivo.
- 3- O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
- 4- As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
- 5- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
- 6- Poderá haver variação em elementos decorativos e brises da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna, verificar imagens ilustrativas.
- 7- A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na fachada em laje técnica que está incluída na área privativa da unidade.
- 8- A unidade será entregue com armário na cozinha, armário de roupas e prateleira no banheiro conforme termo de compromisso a ser assinado no ato da compra.
- 9- A entrega de Hidro e de bancada nos gardens ou a unificação das unidades double serão ofertada em contratação através do Be Choice, podendo ter custo adicional.
- 10- O layout é meramente ilustrativo e não será entregue, exceto os moveis planejados que fizerem parte do termo promocional assinado pelo cliente.



alteração da varanda na unidade 305

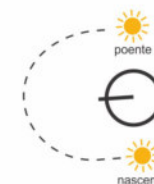


Rua Paul Redfern

0 1 3m

PLANTA BAIXA COL 05 (205 E 305)

ÁREA PRIVATIVA: 45,39m²



Notas:

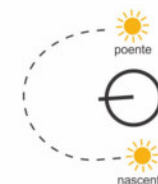
- Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
- Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no memorial descritivo.
- O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
- As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
- Poderá haver variação em elementos decorativos e brises da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna, verificar imagens ilustrativas.
- A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na fachada em laje técnica que está incluída na área privativa da unidade.
- A unidade será entregue com armário na cozinha, armário de roupas e prateleira no banheiro conforme termo de compromisso a ser assinado no ato da compra.
- A entrega de Hidro e de bancada nos gardens ou a unificação das unidades double serão ofertada em contratação através do Be Choice, podendo ter custo adicional.
- O layout é meramente ilustrativo e não será entregue, exceto os móveis planejados que fizerem parte do termo promocional assinado pelo cliente.



alteração da varanda na unidade 304



PLANTA BAIXA COL 04
(204 E 304)
ÁREA PRIVATIVA: 42,30m²



Notas:

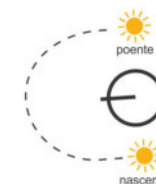
- 1- Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
- 2- Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no memorial descritivo.
- 3- O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
- 4- As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
- 5- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
- 6- Poderá haver variação em elementos decorativos e brises da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna, verificar imagens ilustrativas.
- 7- A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na fachada em laje técnica que está incluída na área privativa da unidade.
- 8- A unidade será entregue com armário na cozinha, armário de roupas e prateleira no banheiro conforme termo de compromisso a ser assinado no ato da compra.
- 9- A entrega de Hidro e de bancada nos gardens ou a unificação das unidades double serão ofertada em contratação através do Be Choice, podendo ter custo adicional.
- 10- O layout é meramente ilustrativo e não será entregue, exceto os moveis planejados que fizerem parte do termo promocional assinado pelo cliente.



alteração da varanda na unidade 303



PLANTA BAIXA COL 03 (203 E 303) ÁREA PRIVATIVA: 41,55m²

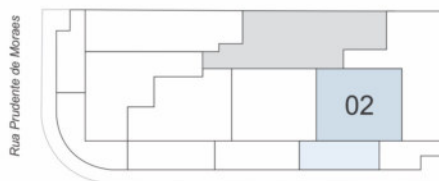


Notas:

- 1- Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
- 2- Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no memorial descritivo.
- 3- O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
- 4- As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
- 5- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
- 6- Poderá haver variação em elementos decorativos e brises da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna, verificar imagens ilustrativas.
- 7- A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na fachada em laje técnica que está incluída na área privativa da unidade.
- 8- A unidade será entregue com armário na cozinha, armário de roupas e prateleira no banheiro conforme termo de compromisso a ser assinado no ato da compra.
- 9- A entrega de Hidro e de bancada nos gardens ou a unificação das unidades double serão ofertada em contratação através do Be Choice, podendo ter custo adicional.
- 10- O layout é meramente ilustrativo e não será entregue, exceto os moveis planejados que fizerem parte do termo promocional assinado pelo cliente.



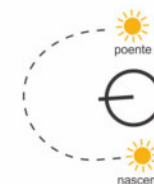
alteração da varanda na unidade 302



Rua Paul Redfern

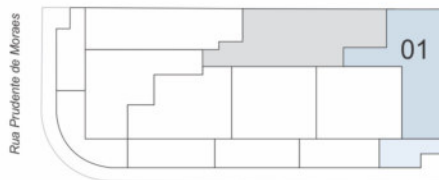


PLANTA BAIXA COL 02 (202 E 302) ÁREA PRIVATIVA: 41,18m²



Notas:

- 1- Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
- 2- Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no memorial descritivo.
- 3- O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
- 4- As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
- 5- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
- 6- Poderá haver variação em elementos decorativos e brises da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna, verificar imagens ilustrativas.
- 7- A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na fachada em laje técnica que está incluída na área privativa da unidade.
- 8- A unidade será entregue com armário na cozinha, armário de roupas e prateleira no banheiro conforme termo de compromisso a ser assinado no ato da compra.
- 9- A entrega de Hidro e de bancada nos gardens ou a unificação das unidades double serão ofertada em contratação através do Be Choice, podendo ter custo adicional.
- 10- O layout é meramente ilustrativo e não será entregue, exceto os móveis planejados que fizerem parte do termo promocional assinado pelo cliente.

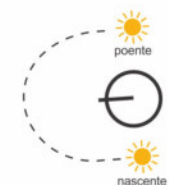


Rua Paul Redfern



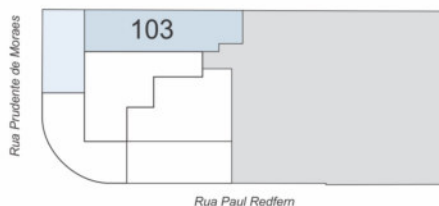
alteração da varanda na unidade 301

PLANTA BAIXA COL 01
(201 E 301)
ÁREA PRIVATIVA: 41,60m²



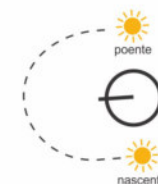
Notas:

- 1- Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
- 2- Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no memorial descritivo.
- 3- O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
- 4- As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
- 5- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
- 6- Poderá haver variação em elementos decorativos e brises da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna, verificar imagens ilustrativas.
- 7- A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na fachada em laje técnica que está incluída na área privativa da unidade.
- 8- A unidade será entregue com armário na cozinha, armário de roupas e prateleira no banheiro conforme termo de compromisso a ser assinado no ato da compra.
- 9- A entrega de Hidro e de bancada nos gardens ou a unificação das unidades double serão ofertada em contratação através do Be Choice, podendo ter custo adicional.
- 10- O layout é meramente ilustrativo e não será entregue, exceto os moveis planejados que fizerem parte do termo promocional assinado pelo cliente.



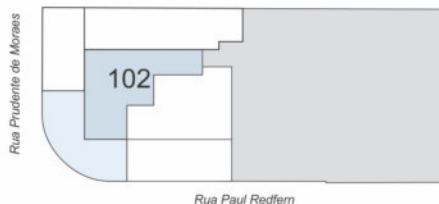
PLANTA BAIXA GARDEN 103

ÁREA PRIVATIVA: 48,40m²

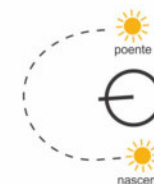


Notas:

- 1- Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
- 2- Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no memorial descritivo.
- 3- O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
- 4- As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
- 5- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
- 6- Poderá haver variação em elementos decorativos e brises da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna, verificar imagens ilustrativas.
- 7- A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na fachada em laje técnica que está incluída na área privativa da unidade.
- 8- A unidade será entregue com armário na cozinha, armário de roupas e prateleira no banheiro conforme termo de compromisso a ser assinado no ato da compra.
- 9- A entrega de Hidro e de bancada nos gardens ou a unificação das unidades double serão ofertada em contratação através do Be Choice, podendo ter custo adicional.
- 10- O layout é meramente ilustrativo e não será entregue, exceto os móveis planejados que fizerem parte do termo promocional assinado pelo cliente.

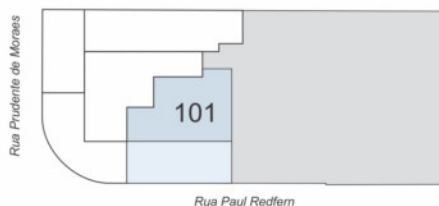


PLANTA BAIXA GARDEN 102
ÁREA PRIVATIVA: 53,96m²



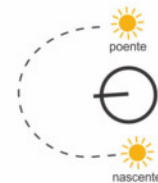
Notas:

- 1- Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
- 2- Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no memorial descritivo.
- 3- O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
- 4- As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
- 5- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
- 6- Poderá haver variação em elementos decorativos e brises da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna, verificar imagens ilustrativas.
- 7- A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na fachada em laje técnica que está incluída na área privativa da unidade.
- 8- A unidade será entregue com armário na cozinha, armário de roupas e prateleira no banheiro conforme termo de compromisso a ser assinado no ato da compra.
- 9- A entrega de Hidro e de bancada nos gardens ou a unificação das unidades double serão ofertada em contratação através do Be Choice, podendo ter custo adicional.
- 10- O layout é meramente ilustrativo e não será entregue, exceto os moveis planejados que fizerem parte do termo promocional assinado pelo cliente.



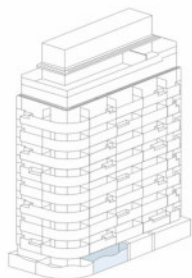
PLANTA BAIXA GARDEN 101

ÁREA PRIVATIVA: 52,12m²



Notas:

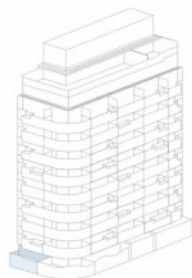
- 1- Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
- 2- Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no memorial descritivo.
- 3- O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
- 4- As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
- 5- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
- 6- Poderá haver variação em elementos decorativos e brises da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna, verificar imagens ilustrativas.
- 7- A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na fachada em laje técnica que está incluída na área privativa da unidade.
- 8- A unidade será entregue com armário na cozinha, armário de roupas e prateleira no banheiro conforme termo de compromisso a ser assinado no ato da compra.
- 9- A entrega de Hidro e de bancada nos gardens ou a unificação das unidades double serão ofertada em contratação através do Be Choice, podendo ter custo adicional.
- 10- O layout é meramente ilustrativo e não será entregue, exceto os moveis planejados que fizerem parte do termo promocional assinado pelo cliente.



PLANTA BAIXA GARDEN 101
ÁREA PRIVATIVA: 52,12m²



PLANTA BAIXA GARDEN 102
ÁREA PRIVATIVA: 53,96m²



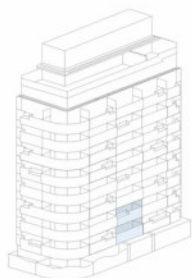
PLANTA BAIXA GARDEN 103
ÁREA PRIVATIVA: 48,40m²



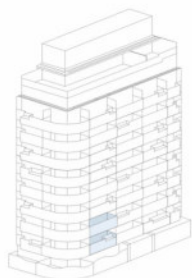
PLANTA BAIXA COL 01
(201 E 301)
ÁREA PRIVATIVA: 41,60m²



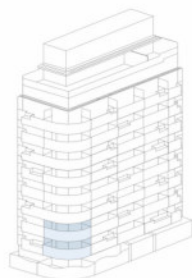
PLANTA BAIXA COL 02
(202 E 302)
ÁREA PRIVATIVA: 41,18m²



PLANTA BAIXA COL 03
(203 E 303)
ÁREA PRIVATIVA: 41,55m²



PLANTA BAIXA COL 04
(204 E 304)
ÁREA PRIVATIVA: 42,30m²



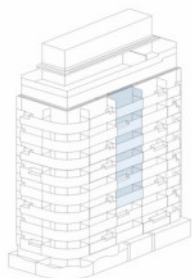
PLANTA BAIXA COL 05
(205 E 305)
ÁREA PRIVATIVA: 45,39m²



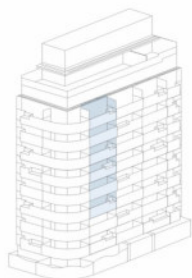
PLANTA BAIXA COL 06
(206 E 306)
ÁREA PRIVATIVA: 41,53m²



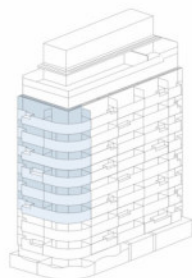
PLANTA BAIXA COL 01
(401 A 801)
ÁREA PRIVATIVA: 83,80m²



PLANTA BAIXA COL 02
(402 A 902)
ÁREA PRIVATIVA: 41,55m²



PLANTA BAIXA COL 03
(403 A 903)
ÁREA PRIVATIVA: 42,27m²



PLANTA BAIXA COL 04
(404 A 904)
ÁREA PRIVATIVA: 87,85m²



PLANTA BAIXA COBERTURA 901
ÁREA PRIVATIVA: 134,80m²